

ZAPYTANIE OFERTOWE

na roboty budowlane przy zabytkowym budynku Pałacu Badenich w Bejskach

Przedmiot robót:

**„Likwidacja pęknięć i zarysowań ścian zewnętrznych Pałacu Badenich
obecnie Domu Pomocy Społecznej w Bejskach”**

I. Inwestor

Powiat Kazimierski
ul. T. Kościuszki 12

28-500 Kazimierza Wielka
tel. 41 3502312 lub , fax: 41 3502313

Osoby upoważnione do udzielania informacji:

- *Anna Augustyn-Pilat tel. 41 3511159*
- *Robert Słupik tel. 41 3511159*
- *Cichy Sebastian tel. 41 35 02 319*

II Klasyfikacja robót

Słownik robót (CPV):

- 45400000-1 - „roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych”
- 452621100-2 - „roboty przy wznoszeniu rusztowań”
- 45100000-8 - „przygotowanie terenu pod budowę”
- 45262500-6 - „roboty murarskie i murowe”
- 45212353-5 - „roboty budowlane w zakresie pałaców ”
- 45453000-7 - „roboty remontowe i renowacyjne”

1. Przedmiot zamówienia:

**„Likwidacja pęknięć i zarysowań ścian zewnętrznych Pałacu Badenich
obecnie Domu Pomocy Społecznej w Bejskach”**

Zadanie to jest przedmiotem wniosku o dofinansowanie ze środków Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek Pałacu Badenich wpisany jest do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod numerem 233, a jego otoczenie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

Przewidywany zakres robót do wykonania:

- ⓐ **Nadproża** - zostaną wykonane z zastosowaniem profili stalowych i ewentualnych przemurowań, oznaczone w dokumentacji jako „A”
- ⓑ **Pęknięcia i zarysowania** - zostaną zlikwidowane przy zastosowaniu wzmocnień taśmami z włókna węglowego, jednostronnych lub dwustronnych oraz iniekcji istniejących szczelin i rozwarstwień, oznaczonych w dokumentacji jako „B”
- ⓒ **Uszkodzenia w postaci zarysowań włoskowatych** - będą usunięte za pomocą iniekcji mikrocementem, oznaczonych w dokumentacji jako „C”

2. Szczegółowy opis robót do wykonania zawiera:

- projekt budowlany (**załącznik nr 4**)
- przedmiar robót (**załącznik nr 5**)
- pozwolenie na budowę nr 32/2018 z dnia 29.03.2018 r. wydane przez Starostę Kazimierskiego (**załącznik nr 6**)
- decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 71A/2018 z dnia 13.03.2018 r. (**załącznik nr 7**)

3. Wymagany okres gwarancji na wykonane prace (materiały i robociznę) wynosi **60 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego prac i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę zgodnie z przedmiarem robót, (zaleca się by kolejność pozycji kosztorysu ofertowego była zgodna z kolejnością pozycji w przedmiarze robót), **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z materiałów własnych, spełniających wymagania jakościowe, bezpieczeństwa, zgodne z normami i przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), jak również z przepisami dotyczącymi certyfikacji zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku systemie oceny zgodności (Dz. U. 2016 poz. 542 z późn. zm.).

6. Każdy z wykonawców winien dokonać oględzin miejsca prac celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac w celu uwzględnienia wszystkich robót i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty oględzin miejsca budowy poniesie Wykonawca.

III. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania robót: do dnia **31.09.2018**

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O przystąpienie do robót mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

1. Posiadają wymagane uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zadania;
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Uprawnienia, wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O przystąpienie do robót mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonali roboty budowlane na obiektach zabytkowych, o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł. - ocena spełnienia warunku odbywać się będzie na podstawie **załącznika nr 3** oraz dokumentów potwierdzających, że roboty wykazane w załączniku nr 3 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, potwierdzonych przez właściwe służby konserwatorskie.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1. dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z art. 37a Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. dysponuje osobą kierującą robotami budowlanymi przy zabytku nieruchomym, posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 – j.t. z późniejszymi zmianami) oraz spełniającą jednocześnie wymogi określone w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) tj. przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
3. Osoba o której mowa w pkt. 2 należy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z tym, że osoba posiadająca siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej udokumentuje fakt wpisania tej osoby na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia.

Ocena spełnienia tego warunku będzie odbywać się na podstawie **załącznika nr 2**

Sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewniająca wykonanie zadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem postępowania na kwotę nie mniejszą niż 300 000 zł. - ocena spełnienia tego warunku odbywać się będzie na podstawie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego fakt posiadania ubezpieczenia.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności wykonawca składa następujące dokumenty:

1. **Aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
2. **Zaświadczenie** właściwego Naczelnika **Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem składania ofert, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
3. **Zaświadczenie** z właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. **Wykaz osób**, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (kadra kierownicza) - na druku stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji,
5. **Dokumenty potwierdzające** uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z określonymi przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów.
6. **Wykaz wykonanych robót i prac konserwatorskich** w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (według **załącznika nr 3** do niniejszego zapytania).
7. **Dokumenty potwierdzające**, że roboty i prace konserwatorskie zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru końcowego, rekomendacje).
8. **Polisa** lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

VI. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty, oraz okres w którym oferta jest wiążąca

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonej kopercie.
2. Koperta powinna być zaadresowana wg. poniższego wzoru:

Powiat Kazimierski, Ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

z dopiskiem: „OFERTA NA REMONT PAŁACU W BEJSCACH – nie otwierać do dnia 23.07.2018 r. do godz. 9:15”

3. Kopertę z ofertą należy złożyć na sekretariacie Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej, pok. nr 106, w godzinach urzędowania (poniedziałek – piątek, od godz. 7.30 do 15.30) jednak nie później niż do dnia 23 lipca 2018 r. do godz. 9.00, lub dostarczyć pocztą (kurierem) na adres jak w pkt. 2, przy czym za złożenie oferty rozumie się moment wpływu (lub złożenia oferty w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej);

ZATWIERDZAM
STAROSTA POWIATU

Jan Nowak

VII. Załączniki

załącznik nr 1 – formularz oferty cenowej

załącznik nr 2 – formularz potencjał kadrowy

załącznik nr 3 – formularz doświadczenie zawodowe

załącznik nr 4 – „Projekt budowlany likwidacji pęknięć i zarysowań ścian zewnętrznych Pałacu Badenich – obecnie Domu Pomocy Społecznej w Bejskach”

załącznik nr 5 - przedmiar robót

załącznik nr 6 - pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Kazimierskiego

załącznik nr 7 - decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach

